

מדינת ישראל
משרד האוצר

כ"ח באייר התשע"ב
20 במאי 2012
חש. 2012-37087

אל:

הנדון: הארכת התקשרות עם זכייני הפצת מידע באגף לרישום והסדר מקרקעין במשרד המשפטים
בקשה לפטור מס' 531804

1. משרד המשפטים מבקש להאריך את ההתקשרות עם זכייני הפצת המידע לרישום והסדר מקרקעין בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת מכרזים. תקופת ההתקשרות היא מתאריך 01.07.12 ועד 31.12.13 (כאשר בחוזה למשרד תהיה את האופציה לסיים את ההתקשרות עד ליום 30.06.13). עלותה של ההתקשרות עם הספקים: B.D.I, קו מנחה ורשות הדואר תהיה על סך של 0 ₪.

2. הצורך בהתקשרות עם הזכיינים הינו לשם הפצת המידע ממאגרי הרישום והסדר המקרקעין. פרסום מכרז חדש לנושא הפצת המידע אינו מעשי בימים אלו מאחר ואין כל הצדקה וסבירות לדרוש מזכיינים, אשר ישתתפו במכרז, השקעה כספית לא מבוטלת להקמת אתר מיוחד באמצעותו יינתן השירות לאזרחים כאשר ההסכם עימם יהיה לתקופה של שנה עד שנה וחצי הנדרשות להשלמות ופיתוח מערכת רימון והפצת המידע באמצעותה. בקשה זו מגיעה לוועדת הפטור כיוון שתקופת ההתקשרות שאושרה עם ספקים האלו הסתיימה ונדרשת הארכת התקשרות עימם על מנת לאפשר למשרד לסיים את פיתוחה של מערכת רימון ע"י מפתח התוכנה EDS (כיום HP) שנבחר במכרז 08/2007.

3. החוזה המקורי נקבע ע"י מכרז 74/2001 – לבחירת ספקי הפצת מידע ממאגרי המרשם שפרסם המשרד ובו זכו ארבע חברות, (לימים פרשה אחת הזכייניות ונותרו שלושה). ביום 09/04/2001, אישרה ועדת המכרזים של המשרד, להתקשר בהסכם עם הספקים הזוכים במכרז והסכם השירות באמצעות תהיל"ה נחתם עימם ביום 15/06/2003. עקב תקלות ובעיות במערכת החדשה, הופסק מתן השירותים לציבור בתקופה ממרץ 2004 עד ספטמבר 2004. ביום 17/07/2005, נחתם תיקון להסכם המקורי שבא להסדיר מחלוקות שנוצרו בין הזכיינים לבין משרד המשפטים. עד לשנה האחרונה, היו תקלות רבות במתן השירות לציבור והוא הופסק פעמים רבות בכל שבוע. לאחרונה נחתם עם חברת הדואר הסכם למתן שירותים, במסגרת הפצת מידע ואילו שני הזכיינים האחרים "B.D.I" ו"קו מנחה", חתמו על ההסכם לפני חודשים אחדים, תוקפו של ההסכמים שנחתמו עד סוף שנת 2010. על-פי החוזה ההתקשרות אושרה לשנה עם אופציה לשנתיים נוספות (כל הארכת התקשרות הינה בכפוף לאישור ועדת המכרזים).

- ביום 23.07.06 (פרוטוקול 72/06) אישרה ועדת המכרזים המשך התקשרות עם החברות לעניין הפצת המידע בהתאם למסמכי המכרז מיום 12.07.06 ועד ליום 30.09.07.

- ביום 31.12.07 (פרוטוקול 87/07) אישרה ועדת המכרזים המשך התקשרות עם שלוש החברות בהמשך למסמכי המכרז מיום 31.12.07 ועד ליום 30.09.08.
- ביום 21.07.08 (פרוטוקול 56/08) אישרה ועדת המכרזים המשך התקשרות עם שלוש החברות לפי תקנה 3(29) מנימוקי ספק יחיד, תקופת ההתקשרות שאושרה מיום 30.09.08 ועד ליום 01.10.09.
- ביום 20.07.09 (פרוטוקול 73/09) אישרה ועדת המכרזים המשך התקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור באוצר לפי תקנה 3(4)(ב)(3).
- ועדת הפטור באוצר מיום 30.08.09 (מס' בקשה במנו"ף: 505562) המליצה בפני החשב הכללי על פטור מחובת המכרז לפי תקנה 3(4)(ב)(3) מיום 01.10.09 ועד ליום 31.12.10.
- ביום 05.10.10 (פרוטוקול 111/10) אישרה ועדת המכרזים המשך התקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור באוצר לפי תקנה 3(4)(ב)(3).
- ועדת הפטור באוצר החזירה את הבקשה (מס' במערכת מנו"ף: 515655) לדיון בוועדת הפטור המשרדית. ועדת הפטור המשרדית דנה בבקשה ביום 29.12.10 והחליטה על המשך התקשרות ללא עלות כספית מיום 01.01.2011 ועד ליום 31.12.2011.
- ביום 09.11.11 (פרוטוקול 121/11 ענ"א) אישרה ועדת המכרזים המשך התקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור באוצר לאשר את המשך ההתקשרות עם החברות. ועדת הפטור באוצר מיום 06.02.12 (מס' בקשה 527311 במערכת מנו"ף) המליצה לחשבת הכללית על פטור מחובת מכרז לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתח"מ לתקופה מיום 01.01.12 ועד ליום 30.06.12 במהלך תקופה זו ייבחן נושא הקמת המערכת במשותף בין מטה החשב הכללי למשרד המשפטים. לאור החלטת ועדת הפטור נבחן הנושא והוחלט כי נכון יהיה להמשיך את ההתקשרות עם הספקים עד לסיום פיתוח המערכת. למשרד הוקצב זמן לסיום עד לסוף שנת 2013 לכל המאוחר.


נימוקים לבקשה:

- פיתוח מערכת רימון עבור האגף לרישום והסדר מקרקעין נמצא בעיצומו ועל פי לוח הזמנים של הזוכה במכרז, חברת H.P., תוטמע המערכת החדשה במהלך שנת 2013 בלשכה הרישום הראשונה.
- עם השלמת הטמעת המערכת בכל לשכות האגף הפצת המידע ממאגר המרשם תבוצע באמצעות מערכת רימון ולא יידרש עוד סיוע של הזכיינים לקבלת נסחי רישום מאושרים מאחר וניתן יהיה לקבלם חתום בחתימה אלקטרונית באמצעות שרת התשלומים הממשלתי באמצעות האינטרנט ותשתיות ממשל זמין.
- פרסום מכרז חדש לנושא הפצת המידע אינו מעשי בימים אלו מאחר ואין כל הצדקה וסבירות לדרוש מהזכיינים (מציעים במכרז) השקעה כספית לא מבוטלת להקמת אתר מיוחד באמצעותו יינתן השירות לאזרחים כאשר ההסכם עימם יהיה לתקופה של שנה עד שנה וחצי שנדרשת להשלמת פיתוח מערכת רימון והפצת המידע באמצעותה, בנסיבות

העניין נראה כצורך ונכון מכל הבחינות להאריך את תוקפם של ההסכמים הקיימים עם הזכיינים לתקופה נוספת שבין שנה לשנה וחצי בכפוף לתקנה 3(4)(ב)(3).

4. כחלק מכוונת המשרד לספק לאזרח נגישות רבה יותר למידע, במסגרת ההתקשרות עם החברות אשר מספקות לקהל הרחב אפשרות עיון בפלטים מפנקסי רשם המקרקעין ושירות משלים של המצאת נסח התום פיסית מלשכות המקרקעין שנשלח למזמין עם שליח תמורת תשלום נוסף. השירות ניתן על ידי החברות באתר אינטרנט שכל אחת מהן הקימה לנושא ולמי שאינו מעוניין בשירותי החברות, ניתנת האפשרות לקבל נסחים התומים פיסית בכל אחת מלשכות האגף וללא קשר לזכיינים

5. בהתאם להמלצת ועדת המכרזים המשרדית ובשל כל הנאמר לעיל, אמליץ לאשר את הבקשה. האישור יהיה בכפוף לכך שהמשרד יוסיף סעיף בהסכם הארכת ההתקשרות המאפשר לו, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להפסיק את ההתקשרות ב – 30.6.2013.

מברכה,

 אסף אשר
 ראש ענף חשב כללי

העתק: